ЭСТЕЙТ КАПИТАЛ

+7 495 960 70 87 | ec.ru

Аренда и продажа торговых помещений в престижном районе на Патриарших

Большая Бронная, 25с3, ЦАО

Пушкинская, Тверская, Чеховская

- Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, есть входы со двора
- Планировка — свободная (сетка колонн)
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- Помещения с внутренней отделкой от арендаторов

Вид сделки
Аренда / Продажа

Площадь помещений
26,7 - 53,9 м²

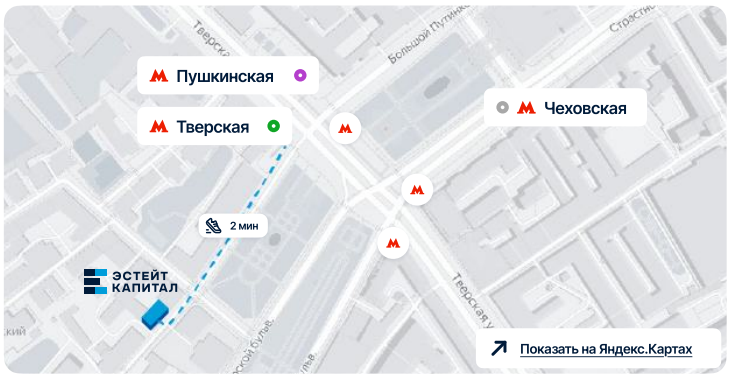
МАП
от 775 000 р.

Цена
от 125 550 000 р.

Тип здания	Нежилое
Высота потолков	4,3 м
Этажность	1 этаж

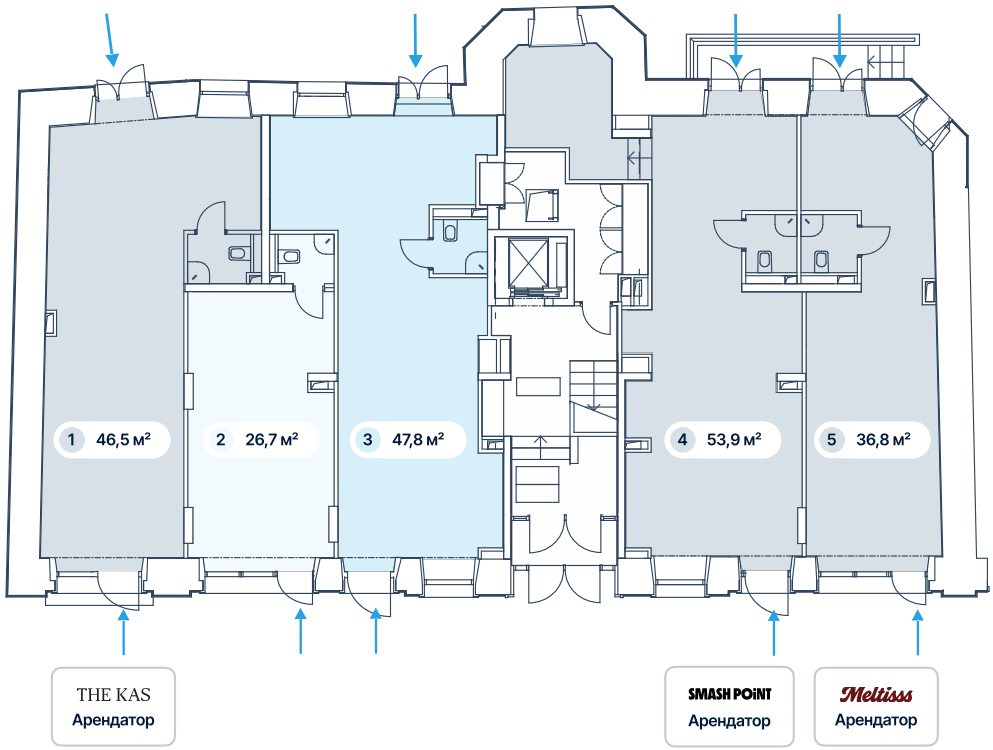






Поэтажный план

1 этаж



Коммерческие условия

No блока	Площадь м²	Арендный платеж рублей в месяц (МАП)	Цена рублей
1	46,5	1 332 450 [1]	190 350 000 [1]
2	26,7	775 000	125 550 000
3	47,8	1 170 000	189 540 000
4	53,9	1 284 000 [2]	204 120 000 [2]
5	36,8	988 000 [3]	155 520 000 [3]

Арендатор

[1] Бутик одежды «THE KAS»
[2] Сетевая бургерная «Smash Point»
[3] Кондитерская «Meltisss»

- Месячная арендная плата (МАП).
  Коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.я
- Срок договора аренды — долгосрочный договор (ДДА).
- Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).